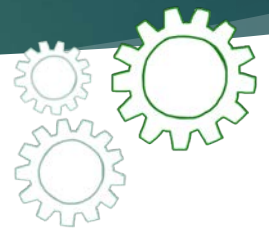
Herzlich willkommen zur 3. Infoveranstaltung

MASTERPLAN FUTURING DUDERSTADT 2030

20.09.2018

Projektstatus

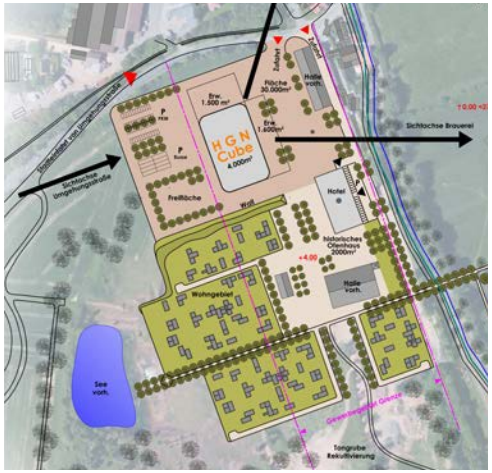
seit der 2. Infoveranstaltung vom 03.05.2018

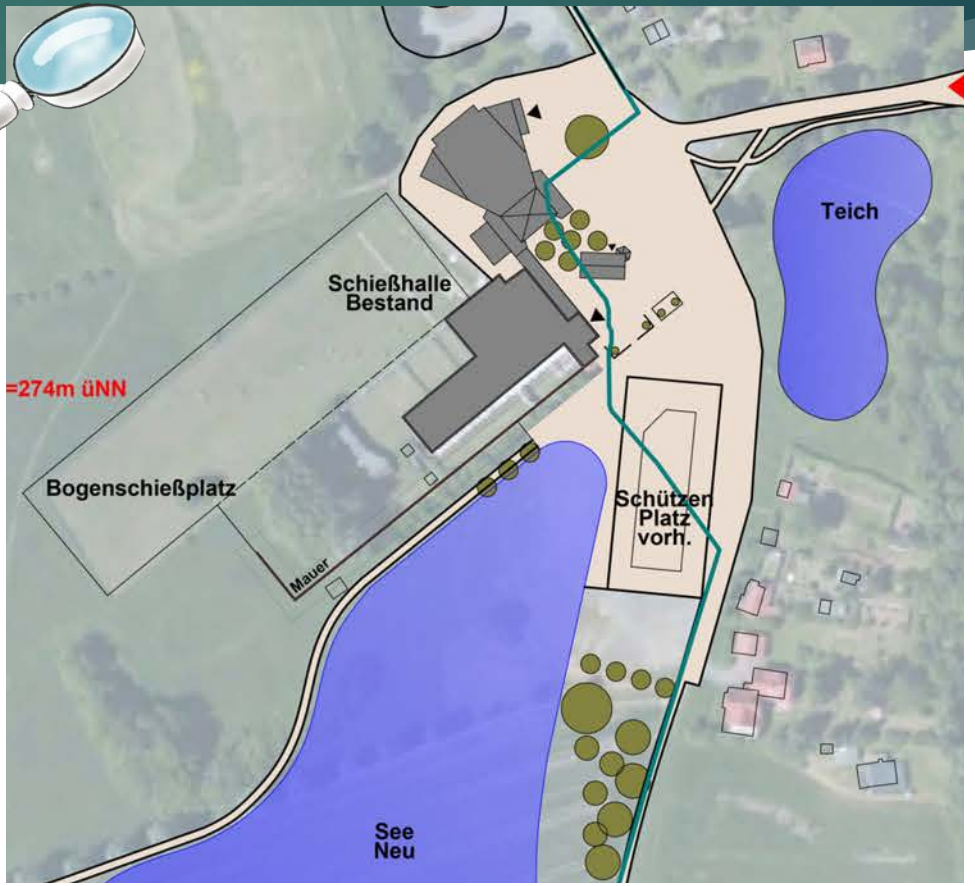


- Bauvoranfrage
- Abriss Schützenhaus
- Umgestaltung der Eichsfeldhalle: „Ballhaus zum fidelen Anreischken“ (Brandschutzgutachten beauftragt)
- Städtebaulicher Vertrag in Abstimmung
- Aufstellungsbeschluss für F-Plan und B-Plan
- Fördermittelakquise NBank
- Beauftragung von planungsgruppe puche für die Erstellung F-Plan und B-Plan
- Beauftragung einzelner Fachgutachten

Der Masterplan (neu)

Stand: August 2018





AREAL SCHÜTZENPLATZ

Projektstatus Stand: Juli 2018

Eichsfeldhalle wird zu „Ballhaus zum Fidelen Anreischken“

- Die ehemalige Eichsfeldhalle hat einen neuen Namen
- Es entsteht eine Kleinkunstbühne mit Veranstaltungssaal
- Vorbild ist „Clärchens Ballhaus“ in Berlin

Abriss Schützenhaus

- Das ehemalige und marode Schützenhaus wurde abgerissen

Temporärer Biergarten Heimatliebe

- Zum Schützenfest im Juli 2018 entstand ein temporärer Biergarten mit Ausschank des Heimatliebe Bieres, Cocktails und Essen aus einem Food Truck

Nächste Schritte:

- Erstellung eines Brandschutzkonzeptes
- Beginn der Sanierungsmaßnahmen

Quellen des individuellen Sicherheitsgefühls - Top 10

Frage: "Was trägt bei Ihnen dazu bei, dass Sie sich sicher fühlen?"

Top 10	30- bis 59-Jährige insgesamt %
Geld haben, Ersparnisse haben	**77**
Meine Familie	**71**
Mein Partner, meine Partnerin	**65**
Gute Freunde	**58**
Ein eigenes Haus, eine eigene Wohnung haben	**53**
Mein Arbeitsplatz, mein Betrieb	**51**
Die staatliche Absicherung	**49**
Selbstvertrauen	**46**
Meine Ausbildung, das, was ich kann	**42**
Recht und Gesetz	**38**

Basis: Bundesrepublik Deutschland, Bevölkerung zwischen 30 und 59 Jahren
Quelle: Allensbacher Archiv, IfD-Umfrage 7285

© IfD-Allensbach

München: Protest gegen Luxussanierungen & für mehr bezahlbaren Wohnraum

ZDF-Heute Journal vom 15.09.2018

https://www.zdf.de/nachrichten/heute-journal/eine-existenzielle-bedrohung-100.html

COMMUNITY LIVING

Neues Wohnen in Duderstadt

Wohnkonzept der Zukunft

- Neue, ressourcenschonende und sozial verträgliche Wohnkonzepte

Einzigartiger Wohnmix:

- Teilweise in der historischen Bausubstanz einer alten Ziegelei

Bebauung:

- "Tiny Houses" oder "Nano Houses“
- 50 bis 100 qm

Preis

- max. 290.000€

Entwurfsplanung

- Architekturbüro David Chipperfield Architects aus Berlin

Interessenten

- Über 70 Anfragen

Community Living - DETAIL

Neues Wohnen in der Stadt

Ziegeleiquartier

- Großstädtisches Wohnen in der Kleinstadt
- Vor einer Industriekulisse des 19. Jahrhunderts entsteht ein **erfrischend modernes Wohngebiet** – nur wenige Minuten von der Innenstadt und diversen Einkaufsmöglichkeiten entfernt
- **Einzigartiger Wohnmix**, teilweise in der historischen Bausubstanz einer alten Ziegelei
- Zur Gestaltung der Bebauung bietet das Projekt viele Möglichkeiten: **Einzelhäuser, Reihen- und Kettenhäuser**.
- Die Gebäude bleiben durchgehend ein- und zweigeschossig, um eine optimale Umgebungsatmosphäre zu garantieren
- Die Anbieter des Bauprojekts planen in **moderner modularer Bauweise**, welche die Bedürfnisse vom Single-Haushalt bis zur Großfamilie berücksichtigt und spätere Erweiterungen ermöglicht
- Auf dem Ziegeleiquartier finden Sie daher variable Grundstücksgrößen
- Alle Grundstücke befinden sich in **Süd- und Westlage**
- Das Gebiet rund um die Ziegeleien und die Talwiese wird dadurch zum neuen kulturellen Zentrum Duderstadts
- Bis zur Fertigstellung befinden sich in direkter Nähe des Ziegeleiquartiers ein **Naherholungsgebiet mit See**
- Das renommierten **Architekturbüro David Chipperfield Architects aus Berlin** ist mit der vorbereitenden Entwurfsplanung beauftragt

Tiny Houses – Wohnkonzept der Zukunft

Ein alternatives Wohnkonzept

https://www.zdf.de/kultur/aspekte/tiny-house-wohnkonzept-der-zukunft-100.html

Community Living – Der Hintergrund I

Neues Wohnen in der Stadt

Tiny Houses -Wohnkonzept der Zukunft

- Neue, ressourcenschonende und sozial verträgliche Wohnkonzepte müssen her: Das 'Konzept Wohnen' neu denken
- Die Zeit der klassischen Einfamilienhäuser, die auf 400 bis 800 Quadratmeter Grund stehen ist vorbei
- **Reduktion auf das Wesentliche** und der Wunsch, autark zu leben, vereint immer mehr Menschen in den westlichen Industrieländern. Ein alternatives Wohnkonzept, das flexibel, platzsparend und ökologisch zugleich ist, sind so genannte **"Tiny Houses**" oder "**Nano Houses"**
- Sie sind **50 bis 100 Quadratmeter groß** und mit allem ausgestattet, was man braucht
- Mit platzsparende Einbauten, die **individuell und schnell verändert** werden können - manchmal sogar auf Rädern gebaut - vereinen "Tiny Houses" genau das Wohnkonzept, das zukünftig für viele Menschen erschwinglich und realisierbar sein wird
- Die Ansatz ist es eine Wohneinheit passend für ein Familie zu einem **Preis von max. 290.000€** anzubieten
- Die Umsetzung der Baumaßnahmen soll durch einem Generalunternehmer und Projektentwickler erfolgen

Zukunftslabor Provinz – "Ländlicher Raum kann Renaissance erleben"

Prof. Mark Michaeli, Architekt und Städtebauer, TU München

https://www.zdf.de/kultur/aspekte/mark-michaeli-interview-100.html

Community Living – Der Hintergrund II

Neues Wohnen in der Stadt

Zukunftslabor Provinz - Prof. Mark Michaeli, Architekt und Städtebauer, TU München

- "Ländlicher Raum kann Renaissance erleben"
- Die **Zukunft der Architektur liegt auf dem Land**, prophezeien immer öfter Stadtplaner und Stars der Architekten-Zunft wie Rem Koolhaas
- Wie kann das sein, wo doch in den Städten Wohnungsnot herrscht und viele Dörfer veröden. Antwort darauf geben Vordenker wie der Städtebauer Prof. Mark Michaeli: **"Im ländlichen Raum ist die Gestaltungsmöglichkeit sehr, sehr viel größer als in den Städten."**
- Der Architekt Christoph Hesse setzt **auf lokale Kräfte, Materialien und Ökologie** und ist davon überzeugt, dass **"Träume heute erschwinglich sind – auf dem Land“**
- Im österreichischen Voralberg zeigt das anschaulich die **Gemeinde Krumbach**: statt Abwanderung wird mit originellen Ideen der ländliche Raum mit seinen Ressourcenschonende und sozial verträgliche Wohnkonzepte müssen her: Das 'Konzept Wohnen neu´ zeigt, dass neue Ansätze und Ideen im ländlichen Raum Zukunft haben werden

Jetzt sind Sie gefragt…

Haben Sie Interesse/ Fragen / Anregungen… am Projekt?

- Schicken Sie uns ihre **Ideen & Wünsche** als Mail, Plakat, Brief…
- Per Email an: info@duderstadt2020.de
- Post/ Plakat an:

  Duderstadt 2020
  Marktstr. 66
  37115 Duderstadt

Nächste Infoveranstaltung:

Januar 2019
im Max Näder Haus

EINE EINLADUNG ERFOLGT PER MAIL!